

**Кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есеп (МЖД)**

Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)

**Гоголя 142, S= 3350,9**

(мекен жайы, үйдің ауданы)

(адрес, площадь дома)

**2026жылғы «01» 01 2026жылғы «30.04.2026 ж. дейінгі кезең**

за период с «01»01.2026 года по 30.04.2026года

**Толтырылған күні: «15 мая2026ж.**

**Сальдо входящее на 01.01.2026 = 1 173 955**

| <b>Ағымдағы есеп шот бойынша:</b>                                                                                                                                                                                                                      |    |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------|
| <b>По текущему счету:</b>                                                                                                                                                                                                                              |    |                          |
| I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 _____ 20 _____ ж:                                                                                              | 1  | <i>Смотреть входящее</i> |
| Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 _____ 20 _____ г:                                                                                                   |    |                          |
| II. Кірістер (ортақ мүлкті пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны                                                                                                                                                                                | 2  | <b>345 683</b>           |
| Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. - _____): итого                                                                                                                                                                              |    |                          |
| Оның ішінде: В том числе:                                                                                                                                                                                                                              |    |                          |
| 1. Ортақ мүлкті пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу»)                                                                          | 3  | <b>345 683</b>           |
| Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам                                                                                                                                          |    |                          |
| 2. Оплата за использование общедолевой неделимой собственности (нежилые помещения)                                                                                                                                                                     | 4  | 0                        |
| 3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа)                                                                                                                                                                                           | 5  | 0                        |
| Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие)                                                                                                                                                                                                      |    |                          |
| 4. Оплата по дежурному освещению                                                                                                                                                                                                                       | 6  | 0                        |
| Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету                                                                                                                                                                                                          | 7  |                          |
| 5. Электропитание лифтов                                                                                                                                                                                                                               |    |                          |
| III. Әкімшілік шығыстар: жиыны                                                                                                                                                                                                                         | 8  | <b>93 654</b>            |
| Административные расходы: итого                                                                                                                                                                                                                        |    |                          |
| Оның ішінде: В том числе:                                                                                                                                                                                                                              |    |                          |
| 1. АУП шығындары (еңбек ақысы)                                                                                                                                                                                                                         | 9  | 63 399                   |
| Затраты на содержание АУП (заработная плата)                                                                                                                                                                                                           |    |                          |
| 2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде | 10 | 10 778                   |
| Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года                                                   |    |                          |
| 3. Банктік көрсетілетін қызметтер                                                                                                                                                                                                                      | 11 |                          |
| Банковские услуги                                                                                                                                                                                                                                      |    |                          |
| 4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем                                                                                                                                                                                                             | 12 | 1 388                    |
| Оплата за расчетно-кассовое обслуживание                                                                                                                                                                                                               |    |                          |
| 5. Офисті күтіп ұстау шығыстары                                                                                                                                                                                                                        | 13 | 18 089                   |
| Расходы на содержание офиса                                                                                                                                                                                                                            |    |                          |
| IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны                                                                 | 14 | <b>104 250</b>           |
| Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого                                                                                 |    |                          |
| Оның ішінде: В том числе:                                                                                                                                                                                                                              |    |                          |
| 1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны                                                                                                                                                                  | 15 |                          |
| Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого                                                                                                                                                                          |    |                          |
| Оның ішінде: В том числе:                                                                                                                                                                                                                              |    |                          |
| —) Жұмысшылардың жалақысы                                                                                                                                                                                                                              | 16 | 54955                    |
| Заработная плата персонала                                                                                                                                                                                                                             |    |                          |
| —) Кезекші жарықтандыру                                                                                                                                                                                                                                | 17 | 31295                    |
| Дежурное освещение                                                                                                                                                                                                                                     |    |                          |
| —) Материалдардың шығысы                                                                                                                                                                                                                               | 18 | 0                        |
| Расход на материалы                                                                                                                                                                                                                                    |    |                          |
| —) Мердігер келісімшарттары                                                                                                                                                                                                                            | 19 | 18000                    |
| Договора подряда                                                                                                                                                                                                                                       |    |                          |
| —) Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету                                                                                                                                                                                                       | 18 |                          |
| Электропитание лифтов                                                                                                                                                                                                                                  |    |                          |
| —) Дезинсекция и дератизация                                                                                                                                                                                                                           | 20 | <b>0</b>                 |
| 2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны                                                                                                                                                                                                    | 21 |                          |
| Расходы на содержание земельного участка: итого                                                                                                                                                                                                        |    |                          |
| Оның ішінде: В том числе:                                                                                                                                                                                                                              |    |                          |
| —) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, коқыс жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, коқысты әкету, қарды және жапырақтарды шығару                                                                                    | 22 |                          |
| услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)                                                                                                   |    |                          |

|                           |                                                                                                                                                                                    |    |              |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------|
| 22)                       | ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері<br>услуги по санитарной уборке мест общего пользования                                                              | 22 |              |
| 3)                        |                                                                                                                                                                                    | 23 |              |
| 4)                        |                                                                                                                                                                                    | 24 |              |
| 5)                        |                                                                                                                                                                                    | 25 |              |
| 3                         | Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ)                                                   | 26 |              |
|                           | Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг                                                         |    |              |
| 4                         | Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар                                                                      | 27 |              |
|                           | Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума                                                                             |    |              |
| 5                         | Шаруашылық шығыстар (керек-жарақты, жабдықтарды сатып алу және тағы басқа)                                                                                                         | 28 | 0            |
|                           | Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие)                                                                                                 |    |              |
| V.                        | Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны                                 | 29 | 0            |
|                           | Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого                                      |    |              |
| Оның ішінде: В том числе: |                                                                                                                                                                                    |    |              |
| 1.                        | Страхование ОСРНС                                                                                                                                                                  | 30 | 0            |
| 2.                        | Оплата госпошлины для суда                                                                                                                                                         | 31 |              |
| 3.                        |                                                                                                                                                                                    | 32 |              |
| 4.                        |                                                                                                                                                                                    | 33 |              |
| 5.                        |                                                                                                                                                                                    | 34 |              |
| VI.                       | Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны ( шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V):                                                                                                              | 35 | 197 904      |
|                           | ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V):                                                                                                                           |    |              |
|                           | Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.07.2025г.(С-до вх.+ II - III-IV-V)                                                                                                               | 36 | 1 321 734    |
|                           | Остаток по текущему счету на 31.07.2025г.                                                                                                                                          |    |              |
| Жинақ есеп шоты бойынша:  |                                                                                                                                                                                    |    |              |
| По сберегательному счету: |                                                                                                                                                                                    |    |              |
| VII.                      | Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық :                                                        | 37 | 1117279,7    |
|                           | Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)                                                |    |              |
| VIII.                     | Ортақ мүлікті күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары»)                                        | 38 | 276178,21    |
|                           | Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.» кап. Ремонт»)                                               |    |              |
| IX.                       | Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны | 39 | 0            |
|                           | Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого             |    |              |
| Оның ішінде: В том числе: |                                                                                                                                                                                    |    |              |
| 1                         | Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко)                                                                                                                     | 40 |              |
|                           |                                                                                                                                                                                    |    |              |
|                           | Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)                                                                                                        |    |              |
| 2                         | возврат средств на счет РСЖ за установку металлопласт.окон                                                                                                                         | 41 | 0            |
| 3                         |                                                                                                                                                                                    | 42 |              |
| 4                         |                                                                                                                                                                                    | 43 |              |
| 5                         |                                                                                                                                                                                    | 44 |              |
| X.                        | Жинақ есеп шоты бойынша қалдық                                                                                                                                                     | 45 | 1 393 457,91 |
|                           |                                                                                                                                                                                    |    |              |
|                           | Остаток по сберегательному счету                                                                                                                                                   |    |              |

Бухгалтер: \_\_\_\_\_  
М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

Кондоминиум объектісін  
басқару органының басшысы: \_\_\_\_\_  
Руководитель органа управления  
объектом кондоминиума:

М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

(подпись, Ф.И.О)

Кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есеп (МЖД)  
Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)  
Гоголя 144 ,S=2939,9  
(мекен жайы, үйдің ауданы)  
(адрес, площадь дома)

**2026 жылғы «01» 01 2026 жылғы «30.04.2026 дейінгі кезең**  
за период с «01»01.2026 года по «30.04.2026 года  
**Толтырылған күні: 15 мая 2026ж.**

**Сальдо входящее на 01.01.2026 = -438 969,00**

| <b>Ағымдағы есеп шот бойынша:</b>                                                                                                                                                                                                                      |           |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------|
| <b>По текущему счету:</b>                                                                                                                                                                                                                              |           |                          |
| 1. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 _____ 20 _____ ж:                                                                                              | 1         | <i>Смотреть входящее</i> |
| <i>Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 _____ 20 _____ г:</i>                                                                                            |           |                          |
| <b>II. Кірістер (ортақ мүлкті пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны</b>                                                                                                                                                                         | <b>2</b>  | <b>635127</b>            |
| <i>Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. - _____): итого</i>                                                                                                                                                                       |           |                          |
| <i>Оның ішінде: В том числе:</i>                                                                                                                                                                                                                       |           |                          |
| 1. Ортақ мүлкті пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу»)                                                                          | 3         | <b>290 539</b>           |
| <i>Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам где р/с КСК - кроме услуги «кап.ремонта»)</i>                                                                                         |           |                          |
| 2. Оплата за использование общедолевой неделимой собственностью (нежилые помещения)                                                                                                                                                                    | 4         | 0                        |
| 3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа)                                                                                                                                                                                           | 5         | 344 588                  |
| <i>Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие), в т.ч</i>                                                                                                                                                                                        |           |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                          |
| 4. Оплата по дежурному освещению                                                                                                                                                                                                                       | 6         | 0                        |
| Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету                                                                                                                                                                                                          | 7         |                          |
| 5. Электропитание лифтов                                                                                                                                                                                                                               |           |                          |
| <b>III. Әкімшілік шығыстар: жиыны</b>                                                                                                                                                                                                                  | <b>8</b>  | <b>82 167</b>            |
| <i>Административные расходы: итого</i>                                                                                                                                                                                                                 |           |                          |
| <i>Оның ішінде: В том числе:</i>                                                                                                                                                                                                                       |           |                          |
| 1. АҰП шығындары (еңбек ақысы)                                                                                                                                                                                                                         | 9         | 55 623                   |
| <i>Затраты на содержание АВП (заработная плата)</i>                                                                                                                                                                                                    |           |                          |
| 2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде | 10        | 9 456                    |
| <i>Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года</i>                                            |           |                          |
| 3. Банктік көрсетілетін қызметтер                                                                                                                                                                                                                      | 11        |                          |
| <i>Банковские услуги</i>                                                                                                                                                                                                                               |           |                          |
| 4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем                                                                                                                                                                                                             | 12        | 1 218                    |
| <i>Оплата за расчетно-кассовое обслуживание</i>                                                                                                                                                                                                        |           |                          |
| 5. Офисті күтіп ұстау шығыстары                                                                                                                                                                                                                        | 13        | 15 870                   |
| <i>Расходы на содержание офиса</i>                                                                                                                                                                                                                     |           |                          |
| <b>IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны</b>                                                          | <b>14</b> | <b>63 531</b>            |
| <i>Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i>                                                                          |           |                          |
| <i>Оның ішінде: В том числе:</i>                                                                                                                                                                                                                       |           |                          |
| 1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны                                                                                                                                                                  | 15        |                          |
| <i>Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого</i>                                                                                                                                                                   |           |                          |
| <i>Оның ішінде: В том числе:</i>                                                                                                                                                                                                                       |           |                          |
| —) Жұмысшылардың жалақысы                                                                                                                                                                                                                              | 16        | 48 214                   |
| <i>Заработная плата персонала</i>                                                                                                                                                                                                                      |           |                          |
| —) Кезекші жарықтандыру                                                                                                                                                                                                                                | 17        | 12 770                   |
| <i>Дежурное освещение</i>                                                                                                                                                                                                                              |           |                          |
| —) Материалдардың шығысы                                                                                                                                                                                                                               | 18        | 2 547                    |
| <i>Расход на материалы</i>                                                                                                                                                                                                                             |           |                          |
| —) Мердігер келісімшарттары                                                                                                                                                                                                                            | 19        | 0                        |
| <i>Договора подряда</i>                                                                                                                                                                                                                                |           |                          |
| —) Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету                                                                                                                                                                                                       | 18        |                          |
| Электроснабжение лифтов                                                                                                                                                                                                                                |           |                          |
| —) Дезинсекция и дератизация                                                                                                                                                                                                                           | 20        | <b>0</b>                 |
| 2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны                                                                                                                                                                                                    | 21        |                          |
| <i>Расходы на содержание земельного участка: итого</i>                                                                                                                                                                                                 |           |                          |
| <i>Оның ішінде: В том числе:</i>                                                                                                                                                                                                                       |           |                          |
| —) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, қоқыс жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, қоқысты әкету, қарды және жапырақтарды шығару                                                                                    | 22        |                          |
| <i>услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)</i>                                                                                            |           |                          |
| —) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері                                                                                                                                                                                      | 22        |                          |
| <i>услуги по санитарной уборке мест общего пользования</i>                                                                                                                                                                                             |           |                          |
| —)                                                                                                                                                                                                                                                     | 23        |                          |
| —)                                                                                                                                                                                                                                                     | 24        |                          |

|                                                                                                                                                                                        |    |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|
| 5.)                                                                                                                                                                                    | 25 |           |
| 3 Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ)                                                     | 26 |           |
| <i>Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг</i>                                                      |    |           |
| 4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар                                                                        | 27 |           |
| <i>Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума</i>                                                                          |    |           |
| 5 Шаруашылық шығыстар (керек-жарақты, жабдыктарды сатып алу және тағы басқа)                                                                                                           | 28 | 0         |
| <i>Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие)</i>                                                                                              |    |           |
| V. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны                                  | 29 | 0         |
| <i>Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого</i>                                   |    |           |
| Оның ішінде: В том числе:                                                                                                                                                              |    |           |
| 1. Страхование ОСРНС                                                                                                                                                                   | 30 | 0         |
| 2. Оплата госпошлины для суда                                                                                                                                                          | 31 |           |
| 3.                                                                                                                                                                                     | 32 |           |
| 4.                                                                                                                                                                                     | 33 |           |
| 5.                                                                                                                                                                                     | 34 |           |
| VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны ( шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V):                                                                                                              | 35 | 145 698   |
| <b>ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V):</b>                                                                                                                        |    |           |
| Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.07.2025г.(С-до вх.+ II - III-IV-V)                                                                                                                   | 36 | 50 460    |
| <i>Остаток по текущему счету на 31.07.2025 г.</i>                                                                                                                                      |    |           |
| <b>Жинақ есеп шоты бойынша:</b>                                                                                                                                                        |    |           |
| <b>По сберегательному счету:</b>                                                                                                                                                       |    |           |
| VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық :                                                       | 37 | 30341,85  |
| <i>Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)</i>                                             |    |           |
| VIII. Ортақ мүлкті күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары»)                                       | 38 | 228023,4  |
| <i>Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.» кап. Ремонт»)</i>                                            |    |           |
| IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны | 39 | 0         |
| <i>Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i>          |    |           |
| Оның ішінде: В том числе:                                                                                                                                                              |    |           |
| 1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко)                                                                                                                       | 40 |           |
| <i>Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)</i>                                                                                                     |    |           |
| 2 .Возврат средств на РСЖ за рем.кровли п.3,4                                                                                                                                          | 41 | 0         |
| 3                                                                                                                                                                                      | 42 |           |
| 4                                                                                                                                                                                      | 43 |           |
| 5                                                                                                                                                                                      | 44 |           |
| X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық                                                                                                                                                      | 45 | 258365,25 |
| <b>Остаток по сберегательному счету</b>                                                                                                                                                |    |           |

Бухгалтер: \_\_\_\_\_

М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

(подпись, Ф.И.О)

Кондоминиум объектісін

басқару органының басшысы: \_\_\_\_\_

Руководитель органа управления

объектом кондоминиума:

**Кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есеп (МЖД)**

Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)

**Гоголя 128, S=1790,4**

(мекен жайы, үйдің ауданы)

(адрес, площадь дома)

**2026 жылғы «01» 01 2026жылғы «30.04.2026ж. дейінгі кезең**

за период с «01»01.2026года по 30.04.2026 года

**Толтырылған күні: «15 мая 2026ж.**

**Сальдо входящее на 01.01.2026 = -3423 065,00**

|                                                                                                                                                |   |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------|
| <b>Ағымдағы есеп шот бойынша:</b>                                                                                                              |   |                   |
| <b>По текущему счету:</b>                                                                                                                      |   |                   |
| I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 20 жс: | 1 | Смотреть входящее |

|                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|
| Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 20 г:                                                                                                               |          |                |
| <b>II. Кірістер (ортақ мүлкті пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны</b>                                                                                                                                                                         | <b>2</b> | <b>1184792</b> |
| <b>Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. - ): итого</b>                                                                                                                                                                            |          |                |
| Оның ішінде: В том числе:                                                                                                                                                                                                                              |          |                |
| 1. Ортақ мүлкті пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу»)                                                                          | 3        | 249 617        |
| Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам где р\с КСК - кроме услуги «кап.ремонта»)                                                                                                |          |                |
| 2. Оплата за использование общедолевой неделимой собственностью (нежилые помещения)                                                                                                                                                                    | 4        | 0              |
| 3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа)                                                                                                                                                                                           | 5        | 935 175        |
| Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие)                                                                                                                                                                                                      |          |                |
| 4. Оплата по дежурному освещению                                                                                                                                                                                                                       | 6        | 0              |
| Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету                                                                                                                                                                                                          | 7        |                |
| 5. Электропитание лифтов                                                                                                                                                                                                                               |          |                |
| <b>III. Әкімшілік шығыстар: жиыны</b>                                                                                                                                                                                                                  | <b>8</b> | <b>107 131</b> |
| <b>Административные расходы: итого</b>                                                                                                                                                                                                                 |          |                |
| Оның ішінде: В том числе:                                                                                                                                                                                                                              |          |                |
| 1. АУП шығындары (еңбек ақысы)                                                                                                                                                                                                                         | 9        | 82 675         |
| Затраты на содержание АУП (заработная плата)                                                                                                                                                                                                           |          |                |
| 2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде | 10       | 14 055         |
| Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года                                                   |          |                |
| 3. Банктік көрсетілетін қызметтер                                                                                                                                                                                                                      | 11       |                |
| Банковские услуги                                                                                                                                                                                                                                      |          |                |
| 4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем                                                                                                                                                                                                             | 12       | 741            |
| Оплата за расчетно-кассовое обслуживание                                                                                                                                                                                                               |          |                |
| 5. Офисті күтіп ұстау шығыстары                                                                                                                                                                                                                        | 13       | 9 660          |
| Расходы на содержание офиса                                                                                                                                                                                                                            |          |                |
| IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны                                                                 | 14       | 1 402 242      |
| Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого                                                                                 |          |                |
| Оның ішінде: В том числе:                                                                                                                                                                                                                              |          |                |
| 1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны                                                                                                                                                                  | 15       |                |
| Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого                                                                                                                                                                          |          |                |
| Оның ішінде: В том числе:                                                                                                                                                                                                                              |          |                |
| —) Жұмысшылардың жалақысы                                                                                                                                                                                                                              | 16       | 42 948         |
| Заработная плата персонала                                                                                                                                                                                                                             |          |                |
| —) Кезекші жарықтандыру                                                                                                                                                                                                                                | 17       | 16 294         |
| Дежурное освещение                                                                                                                                                                                                                                     |          |                |
| —) Материалдардың шығысы                                                                                                                                                                                                                               | 18       | 0              |
| Расход на материалы                                                                                                                                                                                                                                    |          |                |
| —) Мердігер келісімшарттары                                                                                                                                                                                                                            | 19       | 1 343 000      |
| Договора подряда                                                                                                                                                                                                                                       |          |                |
| —) Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету                                                                                                                                                                                                       | 18       |                |
| Электропитание лифтов                                                                                                                                                                                                                                  |          |                |
| —) Дезинсекция және дератизация                                                                                                                                                                                                                        | 20       | 0              |
| 2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны                                                                                                                                                                                                    | 21       |                |
| Расходы на содержание земельного участка: итого                                                                                                                                                                                                        |          |                |
| Оның ішінде: В том числе:                                                                                                                                                                                                                              |          |                |
| —) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, қоқыс жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, қоқысты әкету, қарды және жапырақтарды шығару                                                                                    | 22       |                |
| услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)                                                                                                   |          |                |
| —) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері                                                                                                                                                                                      | 22       |                |
| услуги по санитарной уборке мест общего пользования                                                                                                                                                                                                    |          |                |
| —)                                                                                                                                                                                                                                                     | 23       |                |
| —)                                                                                                                                                                                                                                                     | 24       |                |
| —)                                                                                                                                                                                                                                                     | 25       |                |
| 3 Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ)                                                                                                                     | 26       |                |
| Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг                                                                                                                             |          |                |
| 4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар                                                                                                                                        | 27       |                |
| Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума                                                                                                                                                 |          |                |
| 5 Шаруашылық шығыстар (керек-жаракты, жабдықтарды сатып алу және тағы басқа)                                                                                                                                                                           | 28       | 0              |
| Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие)                                                                                                                                                                     |          |                |
| V. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны                                                                                                  | 29       | 0              |

|                                                                                                                                                                                        |    |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|
| Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого                                          |    |           |
| Оның ішінде: В том числе:                                                                                                                                                              |    |           |
| 1. Страхование ОСРНС                                                                                                                                                                   | 30 | 0         |
| 2. Оплата госпошлины для суда                                                                                                                                                          | 31 |           |
| 3.                                                                                                                                                                                     | 32 |           |
| 4.                                                                                                                                                                                     | 33 |           |
| 5.                                                                                                                                                                                     | 34 |           |
| VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны ( шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V):                                                                                                              | 35 | 1 509 373 |
| ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V):                                                                                                                               |    |           |
| Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.07.2025г.(С-до вх.+ II - III-IV-V)                                                                                                                   | 36 | -3747 646 |
| Остаток по текущему счету на 31.07.2025 г.                                                                                                                                             |    |           |
| Жинақ есеп шоты бойынша:                                                                                                                                                               |    |           |
| По сберегательному счету:                                                                                                                                                              |    |           |
| VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық :                                                       | 37 | 687961,77 |
| Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)                                                    |    |           |
| VIII. Ортақ мүлкті күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары»)                                       | 38 | 141400,92 |
| Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.» кап. Ремонт»)                                                   |    |           |
| IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны | 39 | 0         |
| Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого                 |    |           |
| Оның ішінде: В том числе:                                                                                                                                                              |    |           |
| 1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко)                                                                                                                       | 40 |           |
|                                                                                                                                                                                        |    |           |
| Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)                                                                                                            |    |           |
| 2 .Возврат средств на РСЖ за рем.кровли п.3,4                                                                                                                                          | 41 | 0         |
| 3                                                                                                                                                                                      | 42 |           |
| 4                                                                                                                                                                                      | 43 |           |
| 5                                                                                                                                                                                      | 44 |           |
| X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық                                                                                                                                                      | 45 | 829362,69 |
|                                                                                                                                                                                        |    |           |
| Остаток по сберегательному счету                                                                                                                                                       |    |           |
|                                                                                                                                                                                        |    |           |

Бухгалтер: \_\_\_\_\_  
М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

(подпись, Ф.И.О)

Кондоминиум объектісін  
басқару органының басшысы: \_\_\_\_\_  
Руководитель органа управления  
объектом кондоминиума: